কোম্পানির জীবনচক্র: গঠন থেকে অবসান • পর্ব ১০ / ২৯

ঋণের টাকা, জামানতের আইন

ঋণ মূলধন — ডিবেঞ্চার, চার্জ নিবন্ধন ও ঋণ দলিল

জামানতের ধরন • চার্জ নিবন্ধন ২১ দিনে (ধারা ১৫৯) • দায়মুক্তি নিবন্ধন (ধারা ১৭২) • ডিবেঞ্চার ও বন্ড • ঋণ দলিলের লুকানো শর্ত • অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ • ইচ্ছাকৃত ঋণখেলাপি

প্রস্তুত করেছেন

মো. কেরামত আলী এফসিএমএ

Executive Director, CFO & Company Secretary

BLING Leather Products Ltd.

মোবাইল: ০১৭১৬১৫০১৮০

তথ্যের অবস্থা: ১৩ অক্টোবর ২০২৬ পর্যন্ত প্রাপ্ত আইন, প্রবিধান ও আদালতের নজিরের ভিত্তিতে

পর্ব ১০ — শুরুর কথা

এই পর্বে কী শিখবেন

এই পর্বে শিখবেন

- শেয়ার মূলধন বনাম ঋণ মূলধন — কোম্পানি কীভাবে ঋণ নেয়
- বন্ধক, প্লেজ, হাইপোথিকেশন, স্থায়ী ও ভাসমান চার্জের পার্থক্য
- RJSC-তে চার্জ নিবন্ধন: ২১ দিন না মানলে কী হারায়
- ঋণ পরিশোধের পর দায়মুক্তি নিবন্ধন — সবচেয়ে উপেক্ষিত কাজ
- ডিবেঞ্চার ও বন্ড: কোম্পানি আইন ও BSEC বিধিমালা
- খেলাপ হলে: অর্থ ঋণ আদালত, নিলাম ও ইচ্ছাকৃত খেলাপির পরিণতি

আগের ও পরের পর্বের সাথে সংযোগ

- পর্ব ৩: স্মারকলিপির উদ্দেশ্য ধারায় ঋণ নেওয়ার ক্ষমতা
- পর্ব ৬: বিদেশি ঋণ ও বৈদেশিক মুদ্রা বিধান
- পর্ব ৮: শেয়ার মূলধন ও মূলধন সংরক্ষণ
- পর্ব ১১: পরিচালকের ব্যক্তিগত গ্যারান্টি ও দায়
- পর্ব ২৪–২৯: অবসায়নে সুরক্ষিত পাওনাদারের অবস্থান

মূল বার্তা: ব্যাংক ঋণের জামানত শুধু দলিলে থাকলেই সুরক্ষিত নয় — কোম্পানি আইনের ধারা ১৫৯ অনুযায়ী ২১ দিনের মধ্যে RJSC-তে নিবন্ধিত না হলে অবসায়নে সেই চার্জ লিকুইডেটর ও অন্য পাওনাদারদের বিরুদ্ধে অকার্যকর। আর ঋণ শোধের পর দায়মুক্তি নিবন্ধন না করলে কোম্পানির নথিতে 'ভূতুড়ে চার্জ' থেকে যায়।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

ঋণ মূলধনের ভিত্তি

শেয়ার নাকি ঋণ? কোম্পানির অর্থায়নের দুই পথ

বিষয়	শেয়ার মূলধন (ইকুইটি)	ঋণ মূলধন
মালিকানা ও ভোট	হ্যাঁ — শেয়ারহোল্ডার মালিক	না — ঋণদাতা পাওনাদার (চুক্তিতে কিছু নিয়ন্ত্রণ থাকতে পারে)
ফেরত	মূলধন হ্রাস ছাড়া ফেরত নয় (পর্ব ৮)	নির্ধারিত কিস্তিতে ফেরত বাধ্যতামূলক
আয়	লভ্যাংশ — শুধু মুনাফা থাকলে	সুদ/মুনাফা — লাভ-ক্ষতি নির্বিশেষে
কর	লভ্যাংশ কর-বিয়োজনযোগ্য নয়	সুদ সাধারণত ব্যয় হিসেবে বিয়োজনযোগ্য (আয়কর আইনের শর্ত সাপেক্ষে)
অবসায়নে	সবার শেষে	সুরক্ষিত পাওনাদার জামানত থেকে আগে; অসুরক্ষিত পরে
নিবন্ধন	বরাদ্দের রিটার্ন (ধারা ১৫১)	জামানত থাকলে চার্জ নিবন্ধন (ধারা ১৫৯)

ঋণ নেওয়ার ক্ষমতা কোথা থেকে

স্মারকলিপির উদ্দেশ্য ধারা ও সংঘবিধি; সাধারণত বোর্ড সিদ্ধান্তে। ক্ষমতার বাইরের (ultra vires) ঋণ ও জামানত চ্যালেঞ্জযোগ্য — ব্যাংক তাই বোর্ড রেজল্যুশন ও সংঘবিধির সত্যায়িত কপি চায়।

ঋণের প্রচলিত ধরন

- মেয়াদি ঋণ ও চলতি মূলধন (CC, OD, LTR)
- ডিবেঞ্চার, বন্ড, সুকুক
- বিদেশি বাণিজ্যিক ঋণ — পর্ব ৬
- পরিচালক/শেয়ারহোল্ডারের ঋণ

পরিচালককে ঋণ — সতর্কতা

পরিচালককে কোম্পানির ঋণ বা জামানত প্রদানে ধারা ১০৩-এর বাধা-নিষেধ আছে; একই ব্যবস্থাপনার অধীন কোম্পানিকে ঋণে ধারা ১২১ দেখুন — পর্ব ১১-এ বিস্তারিত।

সূত্র: কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১০৩, ১২১, ১৫১, ১৫৯ (bdlaws.minlaw.gov.bd/act-788.html)।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

জামানতের ধরন

বন্ধক, প্লেজ, হাইপোথিকেশন ও চার্জ: কোনটা কী

জামানত	কী দেওয়া হয়	দখল কার কাছে	মূল আইন
বন্ধক (Mortgage)	জমি, ভবন — স্থাবর সম্পত্তি	সাধারণত ঋণগ্রহীতা	সম্পত্তি হস্তান্তর আইন ১৮৮২, ধারা ৫৮; নিবন্ধন আইন ১৯০৮
প্লেজ (Pledge)	পণ্য, শেয়ার, FDR	ঋণদাতা (দখল হস্তান্তর)	চুক্তি আইন ১৮৭২, ধারা ১৭২
হাইপোথিকেশন	মজুদ, যন্ত্রপাতি, গাড়ি	ঋণগ্রহীতা; ঋণদাতার দাবি	চুক্তি ও হাইপোথিকেশন দলিল
স্থায়ী চার্জ (Fixed)	নির্দিষ্ট সম্পদ — বিক্রি করতে ঋণদাতার অনুমতি	ঋণগ্রহীতা	কোম্পানি আইন, ধারা ১৫৯
ভাসমান চার্জ (Floating)	পরিবর্তনশীল সম্পদ (মজুদ, পাওনা) — স্বাভাবিক ব্যবসায় বিক্রি করা যায়	ঋণগ্রহীতা; খেলাপে 'স্থির' (crystallise) হয়	কোম্পানি আইন, ধারা ১৫৯, ১৮০
গ্যারান্টি	পরিচালকের ব্যক্তিগত বা অন্য কোম্পানির কর্পোরেট গ্যারান্টি	—	চুক্তি আইন ১৮৭২, ধারা ১২৬ ও পরবর্তী

অস্থাবর সম্পত্তির নতুন আইন

নিরাপদ লেনদেন (অস্থাবর সম্পত্তি) আইন ২০২৩ — মজুদ, পাওনা, যন্ত্রপাতি, মেধাস্বত্ব, এমনকি গবাদিপশুও জামানত হিসেবে নিবন্ধনযোগ্য; সংসদে পাস ২৬ অক্টোবর ২০২৩। ইলেকট্রনিক রেজিস্ট্রি চালুর সর্বশেষ অবস্থা যাচাই করুন।

দুই নিবন্ধন আলাদা

জমির বন্ধক দলিল সাব-রেজিস্ট্রারে নিবন্ধন (নিবন্ধন আইন) এবং কোম্পানির চার্জ হিসেবে RJSC-তে নিবন্ধন (ধারা ১৫৯) — দুটিই আলাদা দায়িত্ব; একটি অন্যটির বিকল্প নয়।

সূত্র: সম্পত্তি হস্তান্তর আইন ১৮৮২; চুক্তি আইন ১৮৭২; কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৫৯, ১৮০ (bdlaws); The Business Standard (২৬.১০.২০২৩) — Secured Transactions বিল পাস।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

চার্জ নিবন্ধন — ধারা ১৫৯

RJSC-তে চার্জ নিবন্ধন: ২১ দিনের নিয়ম

২১ দিন
চার্জ সৃষ্টির পর
বিবরণ ও দলিল/সত্যায়িত কপি RJSC-তে (ধারা ১৫৯)

অকার্যকর
নিবন্ধন না হলে
লিকুইডেটর ও পাওনাদারদের বিরুদ্ধে; ঋণ তাৎক্ষণিক পরিশোধযোগ্য

চূড়ান্ত
RJSC-র সনদ
নিবন্ধনের শর্ত পূরণের চূড়ান্ত সাক্ষ্য (ধারা ১৬৫)

১,০০০ টাকা
দৈনিক জরিমানা
বিবরণ দাখিলে ব্যর্থতায় কোম্পানি ও দায়ী কর্মকর্তা (ধারা ১৭৩)

যে ছয় ধরনের চার্জ নিবন্ধন বাধ্যতামূলক (ধারা ১৫৯)

- ডিবেঞ্চার ইস্যুর জামানত
- অতলবকৃত শেয়ার মূলধনের ওপর চার্জ
- স্থাবর সম্পত্তি বা তাতে স্বার্থ — যেখানেই অবস্থিত
- বুক ডেট (পাওনা)
- মজুদ-পণ্য ছাড়া অন্য অস্থাবর সম্পত্তি
- কোম্পানির সম্পত্তির ওপর ভাসমান চার্জ

গুরুত্বপূর্ণ খুঁটিনাটি

- ঋণ পরিশোধের চুক্তিগত দায় অক্ষুণ্ণ — শুধু জামানত হারায়
- বিদেশে সৃষ্ট চার্জে সময় গোনা হয় ডাকযোগে দলিল বাংলাদেশে পৌঁছানোর সম্ভাব্য দিন থেকে
- নিবন্ধনের তারিখ থেকে চার্জ সবার জন্য 'নোটিশ' হিসেবে গণ্য
- চার্জসহ সম্পত্তি কিনলেও নিবন্ধন লাগে (ধারা ১৬০)
- দায়িত্ব কোম্পানির, তবে আগ্রহী পক্ষ (ব্যাংক) নিজেও দাখিল করতে পারে (ধারা ১৬৭)

সূত্র: কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৫৯, ১৬০, ১৬৫, ১৬৭, ১৭৩ (bdlaws.minlaw.gov.bd/act-788.html)।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

নিবন্ধনের পরে

রেজিস্টার, পরিদর্শন, সময় বাড়ানো ও দায়মুক্তি

ধারা	বিষয়	মূল কথা
১৬৩–১৬৪	RJSC-র চার্জ রেজিস্টার ও সূচী	নিবন্ধিত প্রতিটি চার্জের বিবরণ রেজিস্ট্রার সংরক্ষণ করেন
১৬৮, ১৭৪	কোম্পানির নিজস্ব বন্ধক-বহি	চার্জ সৃষ্টিকারী দলিলের কপি ও বন্ধক-বহি নিবন্ধিত কার্যালয়ে রাখতে হবে
১৭৫	পরিদর্শনের অধিকার	পাওনাদার ও সদস্যরা দলিলের কপি ও বন্ধক-বহি দেখতে পারেন
১৬৯–১৭০	রিসিভার নিয়োগ	রিসিভার নিয়োগ হলে RJSC-তে নিবন্ধন ও রিসিভারের হিসাব দাখিল
১৭১	আদালতের মাধ্যমে সময় বৃদ্ধি	অনবধানতা, দুর্ঘটনা বা পর্যাপ্ত কারণে ২১ দিন পার হলে আদালত সময় বাড়াতে বা ভুল সংশোধন করতে পারে; ইতোমধ্যে অর্জিত তৃতীয় পক্ষের অধিকার ক্ষুণ্ন হয় না
১৭২	দায়মুক্তি (satisfaction) নিবন্ধন	ঋণ শোধের ২১ দিনের মধ্যে RJSC-কে জানাতে হবে; রেজিস্ট্রার পাওনাদারকে সর্বোচ্চ ১৪ দিনের কারণ দর্শানোর নোটিশ দেন; আপত্তি না এলে দায়মুক্তির স্মারক লিপিবদ্ধ

প্র্যাকটিস টিপ: ঋণ শোধের দিনই ব্যাংক থেকে 'No Objection / Release Letter' নিন এবং ২১ দিনের মধ্যে দায়মুক্তি দাখিল করুন। নতুন ঋণ, বিনিয়োগকারীর ডিউ ডিলিজেন্স বা IPO-তে RJSC-র চার্জ তালিকা প্রথমেই যাচাই করা হয়।

সূত্র: কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৬৩–১৭৫ (bdlaws.minlaw.gov.bd/act-788.html)।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

ডিবেঞ্চার ও বন্ড: কোম্পানি আইন ও BSEC বিধিমালা

কোম্পানি আইনে ডিবেঞ্চার

- ধারা ১৬১: সমঅধিকারসম্পন্ন (pari passu) ডিবেঞ্চার সিরিজের বিবরণ নিবন্ধন
- ধারা ১৬৬: সার্টিফিকেটে নিবন্ধন সনদের পৃষ্ঠাঙ্কন
- ধারা ১৭৬: ডিবেঞ্চারহোল্ডার বহি পরিদর্শন ও ট্রাস্ট দলিলের কপি
- ধারা ১৭৭: চিরস্থায়ী (perpetual) ডিবেঞ্চার বৈধ
- ধারা ১৭৮–১৭৯: পরিশোধিত ডিবেঞ্চার পুনঃইস্যু; ক্রয়চুক্তির সুনির্দিষ্ট বাস্তবায়ন

BSEC (Debt Securities) Rules 2021

- ঋণ সিকিউরিটিজ, সুকুক ও অন্যান্য শরিয়াহভিত্তিক সিকিউরিটিজ — প্রাইভেট অফার বা পাবলিক ইস্যু
- সম্পদ-সমর্থিত সিকিউরিটিজ (ABS) — শুধু পাবলিক ইস্যু
- BSEC-র সম্মতিপত্র; ট্রাস্টি ও ক্রেডিট রেটিংসহ বিধিমালার শর্ত
- BSEC-র সম্মতি তালিকায় সাম্প্রতিক বেশির ভাগ ইস্যু প্রাইভেট অফারে

ভাসমান চার্জের দুর্বলতা

ধারা ১৮০: ভাসমান চার্জের দাবির আগে আইনে নির্ধারিত অগ্রাধিকারপ্রাপ্ত কিছু দেনা (যেমন নির্দিষ্ট সরকারি পাওনা ও কর্মীদের পাওনা) পরিশোধ করতে হয়। তাই ব্যাংক স্থায়ী চার্জ ও বন্ধক বেশি পছন্দ করে।

তালিকাভুক্ত কোম্পানি: বন্ড বা ডিবেঞ্চার ইস্যুর সিদ্ধান্ত মূল্য-সংবেদনশীল তথ্য — স্টক এক্সচেঞ্জে নির্ধারিত সময়ে প্রকাশ বাধ্যতামূলক (CS কমপ্লায়েন্স ডেক দেখুন)।

সূত্র: কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৬১–১৮০; BSEC (Debt Securities) Rules 2021 ও সম্মতি তালিকা (sec.gov.bd/debt-securities)।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

ঋণ দলিল

ঋণ দলিলের লুকানো শর্ত: স্বাক্ষরের আগে পড়ুন

১. সংকল্প ও শর্ত (Covenants)

লভ্যাংশ বিতরণে সীমা, নতুন ঋণ নিতে ব্যাংকের অনুমতি, ঋণ-ইকুইটি ও DSCR অনুপাত বজায় রাখা — লঙ্ঘন মানেই খেলাপ।

২. নেগেটিভ প্লেজ

অন্য কাউকে একই সম্পদে চার্জ দেওয়া যাবে না — পরে নতুন ঋণ বা বিদেশি অর্থায়নে বড় বাধা।

৩. ক্রস-ডিফল্ট

অন্য কোনো ব্যাংকে খেলাপ হলে এই ঋণও তাৎক্ষণিক পরিশোধযোগ্য — এক ঋণের সমস্যা সব ঋণে ছড়ায়।

৪. মালিকানা পরিবর্তন

শেয়ারহোল্ডিং বা পরিচালনা পর্ষদ বদলাতে ব্যাংকের পূর্বানুমতি — শেয়ার হস্তান্তরের (পর্ব ৯) আগে দেখুন।

৫. ব্যক্তিগত গ্যারান্টি

পরিচালকের ব্যক্তিগত গ্যারান্টি পদত্যাগে শেষ হয় না — ঋণ শোধ বা ব্যাংকের লিখিত অব্যাহতি না পাওয়া পর্যন্ত দায় থাকে।

৬. চার্জ ও ফি

দণ্ড সুদ, আগাম পরিশোধ ফি, প্রক্রিয়াকরণ ও নবায়ন ফি, সুদহার পুনর্নির্ধারণ — বছরে খরচের বড় অংশ।

CFO-র চেকলিস্ট: অনুমোদনপত্র (sanction letter) বনাম মূল দলিল মিলিয়ে দেখুন • বোর্ড রেজল্যুশনে ঋণের সীমা ও জামানত স্পষ্ট লিখুন • সব দলিলের সত্যায়িত কপি কোম্পানিতে রাখুন (ধারা ১৬৮) • CIB রিপোর্ট নিয়মিত যাচাই

সূত্র: পেশাগত অনুশীলন; চুক্তি আইন ১৮৭২, ধারা ১২৬–১৪৭ (গ্যারান্টি); কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৬৮।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

খেলাপ ও আদায়

খেলাপ হলে: অর্থ ঋণ আদালত আইন ও ইচ্ছাকৃত খেলাপি

অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩

- ধারা ৬(৫): তৃতীয় পক্ষ বন্ধকদাতা ও গ্যারান্টর বিবাদী; দায় যৌথ ও পৃথক — তবে আগে মূল ঋণগ্রহীতার সম্পত্তি থেকে আদায়
- ধারা ১২(৩): বিক্রয়ের ক্ষমতা থাকলে মামলার আগে বন্ধকি সম্পত্তি বিক্রি বা বিক্রির চেষ্টা
- ধারা ১২(৫ক): দখল না দিলে জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে দখল
- ধারা ২২: মধ্যস্থতা — ৬০ দিন, আরও ৩০ দিন বাড়ানো যায়
- ধারা ১৮: ঋণগ্রহীতা এই আইনে পাল্টা মামলা বা দাবি করতে পারেন না

ইচ্ছাকৃত ঋণখেলাপি

- ব্যাংক কোম্পানি (সংশোধন) আইন ২০২৩-এ সংজ্ঞা ও শাস্তি
- সামর্থ্য থাকার পরও ঋণ শোধ না করা
- বাংলাদেশ ব্যাংকের নির্দেশনা (মার্চ ২০২৪): বিদেশ ভ্রমণ ও ট্রেড লাইসেন্সে নিষেধাজ্ঞার জন্য তালিকা BSEC ও RJSC-তে
- তালিকা থেকে বাদ পড়ার ৫ বছর পর্যন্ত ব্যাংক পরিচালক হওয়া যাবে না; রাষ্ট্রীয় সম্মাননা, পুনঃতফসিল ও সুদ মওকুফ নয়

কোম্পানির জন্য তাৎপর্য

- CIB-তে খেলাপি চিহ্ন — নতুন ঋণ, LC ও দরপত্রে বাধা
- পরিচালকরা ব্যক্তিগত গ্যারান্টিতে সরাসরি দায়ী
- মামলা চলাকালেও আদালতের অনুমোদনে বন্ধকি সম্পত্তি বিক্রি সম্ভব
- খেলাপের আগে পুনর্গঠন বা পুনঃতফসিল নিয়ে আলোচনা — বাংলাদেশ ব্যাংকের প্রচলিত নীতিমালা অনুযায়ী

সূত্র: অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩, ধারা ৬, ১২, ১৮, ২২ (bdlaws.minlaw.gov.bd/act-901.html); The Daily Star (১৩.০৩.২০২৪) — BB outlines tough measures for wilful defaulters; ব্যাংক কোম্পানি (সংশোধন) আইন ২০২৩।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

আদালতের নজির

আদালত কী বলেছে: জামানত ও ঋণ আদায়

Sulaiman Rubel v Dr. Kazi Sirajul Islam — আপিল বিভাগ

- CPLA No. 2876 of 2023; রায় ২৭ নভেম্বর ২০২৩
- **ঘটনা:** ঋণগ্রহীতা চাইলেন মামলার আগে বন্ধকি সম্পত্তি বিক্রি হোক; হাইকোর্ট মামলা স্থগিত করে নিলামের নির্দেশ দেন
- **রায়:** ধারা ১২(১) বাধ্যতামূলক নয়; ঋণগ্রহীতা ব্যাংকের আদায়ের পথ ঠিক করে দিতে পারেন না — হাইকোর্টের রায় বাতিল
- মামলা চলাকালেও আদালতের অনুমোদনে বন্ধকি সম্পত্তি বিক্রি করা যায়

Md. Amdad Ali v Bangladesh Bank — হাইকোর্ট বিভাগ

- Writ Petition No. 2806 of 2023; রায় ৬ ডিসেম্বর ২০২৩
- **ঘটনা:** ধারা ১২(৩)-এর নিলাম ঠেকাতে একই বিষয়ে বারবার রিট; আগের রিট গোপন ও কিস্তির শর্ত অমান্য
- **রায়:** রুল খারিজ; আদালতের প্রক্রিয়ার অপব্যবহারের জন্য ৫ লক্ষ টাকা খরচ; স্থগিতাদেশ প্রত্যাহার — ব্যাংক নিলাম করতে পারবে

নিবন্ধনহীন চার্জ — বিদেশি নজির

- **Re Monolithic Building Co** [1915] 1 Ch 643 (ইংল্যান্ড): নিবন্ধনহীন চার্জ পরবর্তী নিবন্ধিত চার্জধারীর বিরুদ্ধে অকার্যকর — তিনি আগের চার্জের কথা জানলেও
- **Re Spectrum Plus** [2005] UKHL 41: পাওনার ওপর চার্জ 'স্থায়ী' কি না তা নামে নয়, নিয়ন্ত্রণের বাস্তবতায় নির্ধারিত
- ধারা ১৫৯ নিয়ে বাংলাদেশের প্রকাশিত রায় যাচাই করতে পারিনি

শিক্ষা: আদালত ব্যাংকের আদায়ের অধিকার রক্ষা করছে এবং বিলম্বের কৌশলে কঠোর হচ্ছে। কোম্পানির জন্য নিরাপদ পথ: সময়মতো চার্জ ও দায়মুক্তি নিবন্ধন, এবং খেলাপের আগেই আলোচনা।

সূত্র: supremecourt.gov.bd — CPLA 2876/2023 (AD) ও WP 2806/2023 (HCD); Re Monolithic Building Co [1915] 1 Ch 643; Re Spectrum Plus Ltd [2005] UKHL 41। বিদেশি নজির প্ররোচনামূলক।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

যা সচরাচর বলা হয় না

ছয়টি ক্রিটিক্যাল ইস্যু

১. 'ব্যাংক করবে' ভেবে নিবন্ধন হয়নি

দায়িত্ব কোম্পানির (ধারা ১৫৯, ১৬৭)। ২১ দিন পার হলে আদালতে যেতে হয় (ধারা ১৭১), আর জরিমানা কোম্পানি ও কর্মকর্তার ওপর।

২. ঋণ শোধ, চার্জ রয়ে গেছে

দায়মুক্তি দাখিল না করায় বছরের পর বছর RJSC-তে পুরোনো চার্জ — নতুন ব্যাংক বা বিনিয়োগকারী প্রশ্ন তোলে, কাজ আটকে যায়।

৩. সহযোগী কোম্পানির জন্য কর্পোরেট গ্যারান্টি

বোর্ড ও প্রয়োজনে শেয়ারহোল্ডার অনুমোদন, স্বার্থসংশ্লিষ্ট পরিচালকের ভোট এবং সংখ্যালঘু শেয়ারহোল্ডারের স্বার্থ — সবই যাচাই করতে হয়।

৪. একই মজুদ একাধিক ব্যাংকে

একই মজুদ বা পাওনা দুই ব্যাংকে হাইপোথিকেশন — অগ্রাধিকার বিরোধ, প্রতারণার অভিযোগ ও CIB-তে প্রশ্ন। চার্জ তালিকা স্বচ্ছ রাখুন।

৫. পদত্যাগী পরিচালকের গ্যারান্টি

পরিচালক পদ ছাড়লেও ব্যক্তিগত গ্যারান্টি চলতে থাকে — শেয়ার বিক্রির সময় ব্যাংকের লিখিত অব্যাহতি বা নতুন গ্যারান্টর নিশ্চিত করুন।

৬. বিদেশি ঋণে দ্বৈত অনুমোদন

বিদেশি বাণিজ্যিক ঋণে বৈদেশিক মুদ্রা বিধানের অনুমোদন এবং বিদেশি ঋণদাতার চার্জ RJSC-তে নিবন্ধন — দুটিই লাগে (পর্ব ৬)।

সূত্র: কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৫৯, ১৬৭, ১৭১–১৭৩; চুক্তি আইন ১৮৭২; পেশাগত অনুশীলন।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

উদাহরণ

ABC Footwear Ltd.: ২০ কোটি টাকার মেয়াদি ঋণ — সঠিক ক্রম

তারিখ	ধাপ	মন্তব্য
১ ফেব্রুয়ারি	বোর্ড সভা: ঋণ গ্রহণ, জামানত (কারখানার জমি বন্ধক + যন্ত্রপাতিতে স্থায়ী চার্জ + মজুদে হাইপোথিকেশন) ও স্বাক্ষরকারী নির্ধারণ	স্মারকলিপি ও সংঘবিধির ক্ষমতা যাচাই
১০ ফেব্রুয়ারি	ব্যাংকের অনুমোদনপত্র গ্রহণ; শর্ত (covenant) পর্যালোচনা	লভ্যাংশ সীমা, ক্রস-ডিফল্ট দেখুন
১ মার্চ	ঋণ দলিল ও হাইপোথিকেশন দলিল স্বাক্ষর; বন্ধক দলিল সাব-রেজিস্ট্রারে নিবন্ধন	চার্জ সৃষ্টির তারিখ = ১ মার্চ
২০ মার্চ	RJSC-তে চার্জের বিবরণ ও দলিলের সত্যায়িত কপি দাখিল	ধারা ১৫৯ — ২১ দিনের মধ্যে (শেষ দিন ২২ মার্চ)
এপ্রিল	RJSC-র নিবন্ধন সনদ; কোম্পানির বন্ধক-বহি হালনাগাদ	ধারা ১৬৫, ১৬৮, ১৭৪
৫ বছর পর	শেষ কিস্তি পরিশোধ; ব্যাংকের অব্যাহতি পত্র	দায়মুক্তির প্রমাণ সংরক্ষণ
শোধের ২১ দিনের মধ্যে	RJSC-তে দায়মুক্তি দাখিল; রেজিস্ট্রারের স্মারক	ধারা ১৭২

চেকলিস্ট: বোর্ড রেজল্যুশন • অনুমোদনপত্র বনাম দলিল • বন্ধক দলিল নিবন্ধন • RJSC চার্জ ২১ দিনে • নিবন্ধন সনদ • বন্ধক-বহি • covenant পর্যবেক্ষণ • CIB যাচাই • শোধের পর দায়মুক্তি ২১ দিনে

সূত্র: উদাহরণ কাল্পনিক; কোম্পানি আইন ১৯৯৪, ধারা ১৫৯, ১৬৫, ১৬৮, ১৭২, ১৭৪।

Prepared by: **Md. Keramot Ali FCMA**

তথ্যসূত্র

তথ্যসূত্র ও পরবর্তী পর্ব

#	উৎস	কোথায় পাবেন
১	কোম্পানি আইন ১৯৯৪ — ধারা ১০৩, ১২১, ১৫৯–১৮০	bdlaws.minlaw.gov.bd/act-788.html
২	অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ — ধারা ৬, ১২, ১৮, ২২	bdlaws.minlaw.gov.bd/act-901.html
৩	সম্পত্তি হস্তান্তর আইন ১৮৮২; চুক্তি আইন ১৮৭২; নিবন্ধন আইন ১৯০৮	bdlaws.minlaw.gov.bd
৪	BSEC (Debt Securities) Rules 2021 ও সম্মতি তালিকা	sec.gov.bd/debt-securities
৫	CPLA 2876/2023 (AD, ২৭.১১.২০২৩); WP 2806/2023 (HCD, ০৬.১২.২০২৩)	supremecourt.gov.bd
৬	ইচ্ছাকৃত খেলাপি নির্দেশনা (১৩.০৩.২০২৪); Secured Transactions বিল পাস (২৬.১০.২০২৩)	thedailystar.net; tbsnews.net
৭	Re Monolithic Building Co [1915] 1 Ch 643; Re Spectrum Plus [2005] UKHL 41	আইন প্রতিবেদন

পরবর্তী পর্ব ১১: পরিচালনা পর্ষদ — নিয়োগ, যোগ্যতা, দায় ও অপসারণ

পরিচালক কে হতে পারেন, অযোগ্যতা, ব্যক্তিগত দায় ও গ্যারান্টি, পরিচালককে ঋণ, পদত্যাগ ও অপসারণ — আইন ও আদালতের নজিরসহ।

প্রস্তুত করেছেন

মো. কেরামত আলী এফসিএমএ — Executive Director, CFO & Company Secretary, BLING Leather Products Ltd. • মোবাইল: ০১৭১৬১৫০১৮০

দায়মুক্তি: এই উপস্থাপনা শিক্ষামূলক। ঋণ গ্রহণ, জামানত সৃষ্টি বা খেলাপ-সংক্রান্ত সিদ্ধান্তের আগে সর্বশেষ আইন, বাংলাদেশ ব্যাংকের নির্দেশনা ও পেশাদার পরামর্শ যাচাই করুন।